

Аналитическая записка
руководителя Территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Забайкальском крае
по результатам деятельности в 2016 году

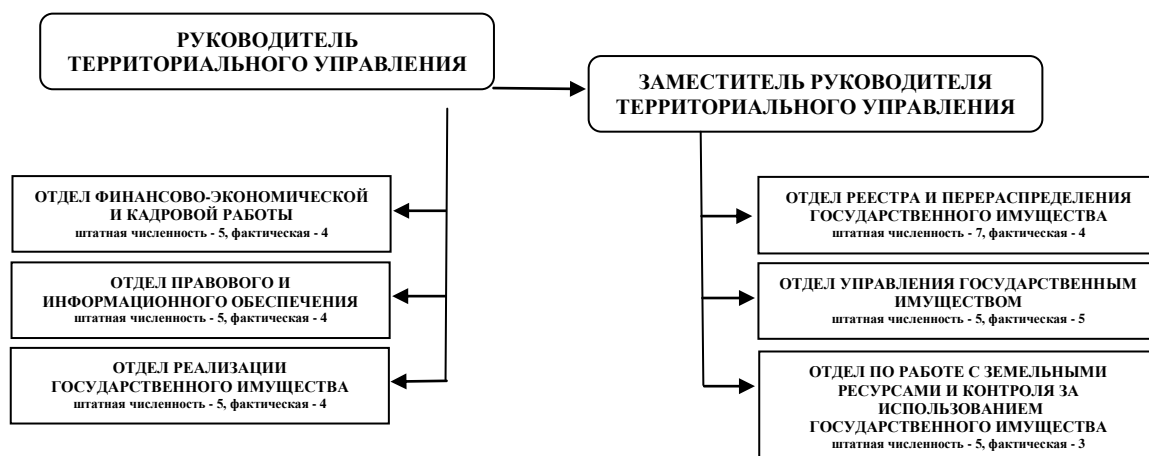
1. Индекс эффективности и место в рейтинге согласно данным модуля «КПЭ ТО».

По итогам 2015 года интегральный индекс эффективности деятельности Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае составляет 0,91098, место в рейтинге - 21.

По итогам 2016 года интегральный индекс эффективности деятельности Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае составляет 0,93364, место в рейтинге - 29.

2. Сведения о руководящем, кадровом составе и вакансиях.

Структурой территориального управления предусмотрены должности 1 заместителя руководителя, 6 структурных подразделений (отделов).



Показатели, характеризующие кадровый состав	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Штатная численность государственных служащих, чел.	34	34
Фактическая численность государственных служащих, чел.	33	28
Вакантные должности государственных служащих, чел.	1	6
- в том числе:		
категория «руководители»	-	1
категория «специалисты»	1	2
категория «обеспечивающие специалисты»	-	3
Принято государственных служащих, чел.	8	5
Уволено государственных служащих, чел.	8	13
Штатная численность технического персонала, чел.	4	4
Фактическая численность технического персонала, чел.	4	3
Вакантные должности технического персонала, чел.	-	1

По состоянию на 31.12.2016:

Утвержденная предельная штатная численность государственных гражданских служащих территориального управления - 34 человека, технический персонал - 4 человека.

Фактическая численность государственных гражданских служащих территориального управления - 28 человек, технический персонал - 3 человека.

Вакантные должности:

- государственной гражданской службы:

- 1 штатная единица категории «руководители» - начальник отдела реестра и перераспределения государственного имущества;

- 2 штатных единицы категории «специалисты» - специалист-эксперт отдела реестра и перераспределения государственного имущества и отдела по работе с земельными ресурсами и контроля за использованием государственного имущества и отдела по работе с земельными ресурсами и контроля за использованием государственного имущества;

- 3 штатных единицы категории «обеспечивающие специалисты» - старший специалист 2 разряда отдела реестра и перераспределения государственного имущества, старший специалист 3 разряда отдела финансово-экономической и кадровой работы, специалист 1 разряда отдела реализации государственного имущества;

- технического персонала:

- 1 штатная единица - заведующий хозяйством.

В течение 2016 года принято 5 человек (с учетом 3 временно принятых на должности государственных гражданских служащих на период отсутствия основных работников), уволено 13 человек (с учетом временно принятых на должности на время отсутствия основных работников и технического персонала). Текучесть кадров составила 46 % (с учетом технического персонала).

В течение 2016 года территориальным управлением проведено 2 заседания конкурсной комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы. По итогам проведения конкурсов в территориальном управлении были замещены следующие должности государственной гражданской службы:

- ведущий специалист – эксперт отдела реализации государственного имущества - 1 ед.;
- ведущий специалист эксперт отдела реестра и перераспределения государственного имущества - 1 ед.;
- специалист-эксперт отдела реализации государственного имущества - 1 ед.

3. Антикоррупционная деятельность.

В 2016 году по итогам 2015 года государственными гражданскими служащими территориального управления своевременно в полном объеме и в установленном порядке сданы справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственного гражданского служащего, супругов и несовершеннолетних детей.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с действующим законодательством размещены на официальном сайте ТУ Росимущества в Забайкальском крае.

В течение 2016 года направлено 3 запроса в органы Росреестра, ФНС России, МВД России и учебные заведения Российской Федерации с целью проверки достоверности сведений, представленных гражданами Российской Федерации,

принятыми на должности государственной гражданской службы. Случаев предоставления недостоверных сведений не выявлено.

В течение 2016 года проведено 20 мероприятий правовой и антикоррупционной направленности, в том числе мероприятия по ознакомлению с нормативно - правовыми актами Российской Федерации антикоррупционной направленности.

Информация правоохранительных, контролирующих органов, юридических или физических лиц о несоблюдении государственными гражданскими служащими территориального управления ограничений и запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами, требования о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, в управление не поступали.

Уведомления о фактах склонения государственных гражданских служащих территориального управления к совершению коррупционных правонарушений, жалобы и обращения граждан о фактах коррупции в территориальном управлении отсутствуют.

Счетной палатой Российской Федерации, Генеральной прокуратурой Российской Федерации, Прокуратурой Забайкальского края, Следственным комитетом Российской Федерации, Следственным управлением следственного комитета Российской Федерации по Забайкальскому краю, Росфиннадзором, Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Забайкальском крае в течение 2016 года не проводились проверки деятельности ТУ Росимущества в Забайкальском крае.

В течение 2016 года Прокуратурой Забайкальского края были вынесены два представления:

- от 09.06.2016 № 7/1-240-2016 об устранении нарушений законодательства о государственной собственности в части неэффективного использования объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного за ОМВД России по Забайкальскому району на праве оперативного управления. Представление рассмотрено, в адрес Росимущества направлен запрос о согласовании изъятия объекта в состав имущества казны Российской Федерации, передачи объекта в

безвозмездное пользование органам местного самоуправления муниципального района.

- от 25.10.2016 № 7/1-632-2016 об устранении нарушений законодательства о государственной собственности в части неправомерного заключения дополнительного соглашения от 31.12.2015 о продлении договора хранения с ОАО «Аэропорт Чита» в отношении имущества, закрепленного за ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» на праве хозяйственного ведения. Представление рассмотрено, замечания учтены, Территориальным управлением в адрес ОАО «Аэропорт Чита» направлено соглашение о прекращении указанного договора.

4. Социальная политика и управление персоналом.

Показатели структуры персонала	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Количество государственных служащих, имеющих высшее образование, чел.	31	27
Количество государственных служащих, имеющих среднее – профессиональное образование, чел.	-	1
Средний возраст государственных служащих	38,5	39,5

Показатели социальной политики и управления персоналом	2015 год	2016 год
Количество государственных служащих, прошедших повышение квалификации, чел.	2	-
Количество государственных служащих, прошедших аттестацию, чел.	15	6
Количество командировок, осуществленных государственными служащими, ед.	39	27
Количество дней по б/л (включая отпуск по беременности и родам), дней	705	302
Количество претендентов на получение субсидии на приобретение жилья, чел.	2	2
Количество государственных служащих, прошедших санаторно-курортное лечение, чел.	3	2
Количество государственных служащих, получивших поощрения, чел.	3	-

Структура кадрового состава по состоянию на 31.12.2016:

- половозрастной состав: госслужащие мужчины - 1 чел., женщины - 27 чел.; техперсонал мужчины - 1 человек, женщины – 2 человека; средний возраст сотрудников – 39,5 лет;

- образование: высшее - 27 государственных гражданских (в т.ч.6 чел. - два и более);

- стаж государственной службы: до 5 лет - 9 человек, от 5 до 10 лет - 8 человек, от 10 до 15 лет - 3 человека, более 15 лет - 8 человек;

- военнообязанные - 2 человека, в отношении которых проводится совместная с военкоматом работа по учету военнообязанных, бронированию граждан, пребывающих в запасе, сверка данных, отправка донесений.

В течение 2016 года государственным гражданским служащим территориального управления в установленном порядке присвоены классные чины государственной гражданской службы Российской Федерации:

- референт Российской Федерации 3 класса - 1 человек;
- референт Российской Федерации 2 класса - 3 человека;
- референт Российской Федерации 1 класса - 1 человек;
- секретарь Российской Федерации 3 класса – 1 человек.
- секретарь Российской Федерации 2 класса - 1 человек;

В 2016 году проведено заседание аттестационной комиссии, по итогам которого 6 сотрудников территориального управления признаны соответствующими замещаемой должности государственной гражданской службы Российской Федерации.

В течение 2016 года в территориальном управлении проведена одна служебная проверка, по итогам которой к одному государственному гражданскому служащему применено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

В отчетном периоде мероприятия по повышению квалификации государственных гражданских служащих территориального управления не проводились.

Территориальное управление принимает участие во всех тренировочных мероприятиях, связанных с обучением навыкам действий в период чрезвычайных ситуаций, в том числе в 2016 году было проведено командно-штабное учение по теме «Действия органов управления, силы средств Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае при переводе гражданской обороны с мирного на военное время

", так же сотрудники территориального управления в установленном порядке приняли участие во Всероссийской тренировке по гражданской обороне.

В целях осуществления полномочий по управлению государственным имуществом сотрудники территориального управления в течение года выезжали в 25 командировок по Забайкальскому краю, в 2 командировки - за пределы Забайкальского края.

В 2016 году количество дней по временной нетрудоспособности составило 302 дня, их них: по уходу за ребенком - 156 дней. По состоянию на конец отчетного периода в отпуске по уходу за ребенком находятся 2 человека.

По состоянию на конец отчетного года в списке претендентов на получение единовременной выплаты на приобретение жилого помещения учтено два государственных гражданских служащих территориального управления, два из них поставлены на учет согласно приказам Росимущества от 17.11.2010 г. № 30, от 27.11.2014г. № «О постановке на учет федеральных государственных гражданских служащих для получения единовременной выплаты на приобретение жилого помещения» и выписки из протокола заседания комиссии Росимущества по рассмотрению вопросов предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения №1/2015 от 12.03.2015.

Двое государственных гражданских служащих территориального управления и члены их семей в 2016 году воспользовались бесплатными путевками на санаторно-курортное лечение.

5. Передача объектов федерального имущества, составляющих имущество казны Российской Федерации.

В отчетном периоде осуществлены мероприятия по передаче объектов федерального имущества, составляющих имущество казны Российской Федерации на иной публично-правовой уровень собственности.

Показатели передачи объектов недвижимого имущества на иной уровень публичной собственности	2015		2016	
	Кол-во, ед.	Площадь, кв.м.	Кол-во, ед.	Площадь, кв.м.
Имущество, выбывшее из собственности Российской Федерации				
Количество объектов (за исключением земельных участков), переданных из собственности Российской Федерации в государственную собственность Забайкальского края - субъекта Российской Федерации	52	14626,0	4	582,2
Количество объектов (за исключением земельных участков), переданных из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность	8	754,4 6000 м	33	2449,2
Количество земельных участков, переданных из федеральной собственности на иной уровень публичной собственности в рамках ст.39.30 Земельного кодекса Российской Федерации	2	19363	1	1117
Количество земельных участков, переданных из федеральной собственности на иной уровень публичной собственности в соответствии с Федеральными законами, за исключением ст.39.30 Земельного кодекса Российской Федерации	6	132106	4	73412
Имущество, поступившее в собственность Российской Федерации				
Количество объектов (за исключением земельных участков), переданных из государственной собственности Забайкальского края - субъекта Российской Федерации в собственность Российской Федерации	0	0	0	0
Количество объектов (за исключением земельных участков), переданных из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации	5	506,9	5	309,9
Количество земельных участков, переданных из государственной собственности Забайкальского края - субъекта Российской Федерации в собственность Российской Федерации	0	0	0	0
Количество земельных участков, переданных из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации	0	0	1	80000

В течение 2016 года территориальным управлением в соответствии с действующим законодательством осуществлены следующие мероприятия по перераспределению имущества между публичными образованиями.

В собственность Забайкальского края передано 4 объекта федерального имущества, в том числе:

- административные здания в количестве 2 шт., общей площадью 582,2 кв.м.;
- движимое имущество в количестве 2 ед.

В муниципальную собственность передано 33 объекта федерального недвижимого имущества, в том числе:

- административное здание – 2 объекта, общей площадью 719,64 кв.м.;
- объект инженерной инфраструктуры – 4 объекта;
- нежилое помещение – 2 объекта, общей площадью 276,2 кв.м.;
- квартиры, в количестве 24 шт., общей площадью 1453,4 кв.м.
- доли 17/100 – 1 объект.

В федеральную собственность из собственности Забайкальского края в 2016 году имущество не передавалось.

Из собственности муниципальных образований в собственность Российской Федерации передано 5 объектов недвижимости, в том числе:

- квартиры в количестве 2 шт., общей площадью 118,05 кв.м.;
- помещения в количестве 3 шт., общей площадью 191,9 кв.м.

В федеральную собственность из собственности муниципальных образований передан земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, площадь 80000 кв.м., кадастровый № 75:22:650901:96.

В рамках ст.39.30 Земельного кодекса Российской Федерации на иной уровень публичной собственности из федеральной собственности передан земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 75а, площадь 1117 кв.м., кадастровый номер 75:32:030838:13.

В соответствии с Федеральными законами, за исключением ст.39.30 Земельного кодекса Российской Федерации в 2016 году из федеральной собственности в муниципальную собственность переданы 4 земельных участка, в том числе:

- земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Ленинградская, 33, площадь 1404 кв.м., кадастровый 75:08:100177:433;
- земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Шелопугинский район, с. Шелопугино, ул. Мира, 4, площадь 1088 кв.м., кадастровый номер 75:23:170107:45;
- земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, площадь 63653 кв.м., кадастровый номер 75:22:000000:161;
- земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, площадь 7267 кв.м., кадастровый номер 75:22:000000:162.

На начало отчетного периода в аренду было передано недвижимое имущество казны Российской Федерации (за исключением земельных участков) общей площадью 22,2 тыс. кв.м. В течение 2016 года в отношении имущества казны Российской Федерации дополнительно заключено 74 договора, согласно которым передано в пользование третьих лиц 11,02 тыс.кв.м., расторгнуты 48 договоров на имущество общей площадью 6,37 тыс. кв.м.

В безвозмездное пользование по состоянию на начало 2016 года было передано 31,26 тыс.кв.м. недвижимого имущества казны Российской Федерации, в течение отчетного периода заключено 11 договоров на помещения общей площадью 5,21 тыс.кв.м., расторгнут 1 договор на помещение площадью 0,05 тыс.кв.м.

Вид договора	Количество договоров на начало отчетного года	Суммарные доходы за предыдущий год, тыс. руб.	Количество договоров на конец отчетного года	Суммарные доходы на отчетный год, тыс. руб.	Изменение объема доходов, тыс.руб.
Аренда	93	18316,3	119	22286,8	3970,5
Безвозмездное пользование	45	0	55	0	-

В связи с отсутствием обращений организаций религиозного назначения в 2016 году, как и в 2015 году, передача объектов религиозного назначения не осуществлялась.

Проведена работа по определению целевой функции федерального имущества, входящего в состав имущества казны Российской Федерации:

	Вид имущества	Целевая функция	Количество объектов	
			2015	2016
1	Административные здания, строения, сооружения	Включение в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества	-	7
		Закрепление на праве оперативного управления	-	234
		Закрепление на праве хозяйственного ведения	-	35
		Передача в аренду	-	21
		Передача в безвозмездное пользование	-	52
		Передача в муниципальную собственность	-	37
		Передача в собственность субъекта РФ	-	4
2	Объекты гражданской обороны и защитные сооружения	не определена	427	0
		Закрепление на праве оперативного управления	-	1
		Передача в собственность субъекта РФ	-	1
3	Объекты жилого фонда	не определена	12	0
		Закрепление на праве оперативного управления	-	2
		Закрепление на праве хозяйственного ведения	-	6
		Иное использование	-	1
		Передача в муниципальную собственность	-	1
		не определена	16	0

4	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Закрепление на праве оперативного управления	-	2
		Закрепление на праве хозяйственного ведения	-	2
		Передача в аренду	-	2
		Передача в безвозмездное пользование	-	2
		Передача в муниципальную собственность	-	1
		не определена	9	0
5	Объекты недропользования		0	0
6	Объекты транспортной инфраструктуры и связи	Включение в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества	-	190
		Закрепление на праве оперативного управления	-	3
		Закрепление на праве хозяйственного ведения	-	4
		Передача в аренду	-	118
		Передача в муниципальную собственность	-	2
		Передача в собственность субъекта РФ	-	95
		не определена	421	0
7	Объекты культурного наследия	Включение в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества	-	8
		Закрепление на праве оперативного управления	-	3
		Иное использование	-	7
		Передача в аренду	-	9
		Передача в безвозмездное пользование	-	29
		Передача в муниципальную собственность	-	8
		Передача в собственность субъекта РФ	-	4
		не определена	68	0
8	Объекты социальной сферы	Передача в аренду	-	2
		Передача в безвозмездное пользование	-	3
		Передача в муниципальную собственность	-	8
		Передача в собственность субъекта РФ	-	1
		не определена	15	0
9	Объекты производственного назначения	Включение в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества	-	6
		Иное использование	-	1
		Передача в аренду	-	18
		Передача в собственность субъекта РФ	-	1
		не определена	34	0
10	Объекты воздушного и водного транспорта	Передача в безвозмездное пользование	-	11
		не определена	11	0
11	Гидротехнические сооружения		0	0
12	Объекты незавершенного строительства	Передача в аренду	-	1
		не определена	1	0
13	Объекты движимого имущества	Закрепление на праве оперативного управления	-	1
		не определена	22	12

Осуществлены мероприятия по паспортизации объектов федерального имущества, составляющих имущество казны Российской Федерации:

Показатели	2015	2016
Выделено средств в отчетном году (на паспортизацию в составе средств на содержание и обслуживание имущества казны РФ), тыс. руб.	492,76	1,66
Израсходовано средств в отчетном году, тыс. руб.	492,76	1,66
Общего количество объектов, паспортизация в отношении которых необходима, ед.	53	36
Количество объектов, паспортизация которых завершена в отчетном году, ед.	17	1
Доля объектов, паспортизация которых завершена в отчетном году от общего количества объектов, паспортизация в отношении которых необходима, %	32	3

6. Реестр федерального имущества.

Наименование подраздела РФИ	Количество учтенных объектов					
	На начало отчетного периода			На конец отчетного периода		
	Всего объектов	в т.ч. имущество кроме казны РФ	в т.ч. имущество казны РФ	Всего объектов	в т.ч. имущество кроме казны РФ	в т.ч. имущество казны РФ
1.1. «Сведения о земельных участках»	4000	2938	1062	4262	3056	1206
1.2. «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства»	18650	17984	666	19959	19296	663
1.3. «Сведения о жилых, нежилых помещениях»	6845	6511	334	7194	6888	306
1.4. «Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания»	15	4	11	20	8	12
2.3. «Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей, и особо ценном движимом имуществе (независимо от его стоимости)»	2864	2842	22	3349	3332	17
2.4. «Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества»	19	11	8	18	10	8
2.5. «Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты»	135	134	1	137	136	1
Итого	32528	30424	2104	34939	32726	2213

Правообладатели	На начало отчетного года	На конец отчетного года	Комментарий
Всего:	156	155	
Из них:			
ФГУП	6	6	В т.ч. учтены 2 предприятия, подведомственных МО РФ, в отношении неприватизированного при акционировании имущества которых отсутствует информация МО РФ о дальнейшем использовании
ФГУ	75	75	
ТОФИВ	75	74	

7. Доходы от использования и реализации федерального имущества, администрируемые ТУ Росимущества.

Статья дохода федерального бюджета	2015 год			2016 год			
	Плановое задание, тыс. руб.	Фактическое поступление, тыс. руб.	Исполнение планового задания, %	Плановое задание, тыс. руб.	Фактическое поступление, тыс. руб.	Исполнение планового задания, %	Комментарий о выполнении планового задания
Прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных казенных учреждений КБК 167 1 11 05031 01 7000 120	9311	5979,7	156	2190,24	1698,1	115	
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных органов государственной власти и созданных ими учреждений (за исключением имущества федеральных бюджетных и автономных учреждений) КБК 167 1 11 05031 01 6000 120		8561,5			824,5		
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Российской Федерации КБК 167 1 11 05071 01 6000 120	17631	18316,3	104	15735,76	22286,8	141	В составе доходов учтены поступления за аренду имущества, мероприятия по закреплению которого в оперативном управлении ФГУ не завершены в 2016 году, в связи с чем в договоры аренды не внесены изменения в части замены арендодателя
Доходы от сдачи в аренду земельных участков КБК 167 1 11 05021 01 6000 120	12000	16769,6	140	9629,15	12728,3	132	Направлены обращения ТУ об увеличении годового плана до 12 000 тыс. руб., плановое задание не изменено Росимуществом
Доходы от продажи земельных участков КБК 167 1 14 06021 01 6000 430	96	218,4	227	146,2	146,2	100	

Статья дохода федерального бюджета	2015 год			2016 год		
	Начислено согласно принятым решениям, тыс. руб.	Фактически перечислено, тыс. руб.	% перечислений от начисленных сумм	Начислено согласно принятым решениям, тыс. руб.	Фактически перечислено, тыс. руб.	% перечислений от начисленных сумм
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ; или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами)	299,2	299,2	100	0,00674	0,00674	100

Российской Федерации) КБК 167 1 11 01010 01 6000 120						
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей федеральных государственных унитарных предприятий (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации) КБК 167 1 11 07011 01 6000 120	0	0	-	0	0	-

Статья дохода федерального бюджета	2015 год	2016 год
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств федерального бюджета (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации) КБК 167 1 13 01991 01 6000 130	14	69
Неналоговые поступления от реализации имущества, обращенного в доход государства КБК 16711403012010500440	217	26933
Неналоговые поступления от реализации древесины ст.43-46 Лесного кодекса РФ КБК 16711403013016000440	1722	1577
НДС от продажи имущества со специальными режимами обращения КБК 18210301000011000110	678	4189

8. Приватизация федерального имущества

Наименование федерального имущества, мероприятия по приватизации которого осуществляет ТУ	Включено в прогнозный план (программу) приватизации (план)		Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации (факт)		Комментарий
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
ФГУП (кол-во предприятий)	2	2	0	0	Изменение решений в отношении ФГУП: ликвидация, реорганизация
Акции АО (кол-во пакетов)	0	0	0	0	
Иное имущество (кол-во)	0	1	0	0	Торги, проводимые посредством аукциона, публичного предложения не состоялись, торги посредством продажи без объявления цены завершаются в 2017 году
Начальная цена иного имущества, определенная на основании отчета независимого оценщика (тыс. руб.)	0	5134	0	0	

В течение 2016 года территориальным управлением продолжено осуществление мероприятий по реализации прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.07.2013 № 1111-р (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2014 - 2016 годы»:

Редакция распоряжения Правительства РФ	Наименование федерального имущества, планируемого к приватизации	Мероприятия по реализации прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы		
		2014 год	2015 год	2016 год
Федеральные государственные унитарные предприятия				
от 01.07.2013 № 1111-р	«Читинское протезно-ортопедическое предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (г. Чита)	На основании приказа Росимущества, Минтруда России от 03.07.2014 № 273/503; приказа Росимущества от 02.12.2013 № 368 (с изм. от 07.04.2014 № 117), утвержден план - график мероприятий по приватизации распоряжениями ТУ от 30.01.2014 № 139, от 20.08.2014 № 1525, осуществлены мероприятия по подготовке решения об	В Росимущество направлен проект решения об условиях приватизации исх. от 04.09.2015 № 05-5060	На основании распоряжения Росимущества от 28.04.2016 № 306-р осуществлялись мероприятия по реорганизации посредством присоединения к ФГУП «Московское протезно-ортопедическое предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации

от 01.07.2013 № 1111-р	«Роспечать» г. Борзя (г. Борзя, Забайкальский край)	условиях приватизации По результатам анализа имущественного комплекса (отсутствие объектов недвижимого имущества и земельных участков) и финансового состояния (чистые активы отрицательные) определено отсутствие возможности преобразования государственного предприятия в АО или ООО. Направлено предложение о ликвидации исх. от 22.04.2014, 03.09.2014, 14.11.2014	На основании поручения Росимущества от 25.03.2015 № ИА-03/11397 распоряжением ТУ Росимущества в Забайкальском крае от 27.05.2015 № 599 принято решение о ликвидации предприятия, создана ликвидационная комиссия, осуществлялись мероприятия по ликвидации.	Завершены мероприятия по ликвидации. Предприятие исключено из ЕГРЮЛ 12.07.2016
Акции акционерных обществ				
от 26.03.2014 № 459-р	Читинский зооветснаб (г. Чита) 100% акций	Поручение Росимущества о продаже акций - приказа от 01.04.2014 № 104	Аукцион 01.06.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Согласно приказу Росимущества от 01.07.2015 № 264/дсп принято решение о продаже акций посредством публичного предложения. По итогам состоявшихся 24.07.2015 торгов 100-процентный пакет акций продан, в доход федерального бюджета согласно договору купли-продажи акций посредством публичного предложения от 10.08.2015 № б/н перечислено 9500 тыс. руб.	
от 26.03.2014 № 459-р	Лабораторно-исследовательский центр по изучению минерального сырья (г. Чита) 100% акций	Мероприятия по продаже акций осуществлены РАД Согласно выписке из реестра акционеров по состоянию на 29.12.2016 в собственности Российской Федерации акции отсутствуют		
от 01.07.2013 № 1111-р изменения от 25.05.2016 № 997-р	Забайкальский центр племенного животноводства (г. Чита) 100%-1 акция	Поручение о продаже 100% акций не поступало	Поручение о продаже 100% акций не поступало	Изменения в прогнозный план приватизации федерального имущества: планируется передача 100% - 1 акция в уставный капитал ОАО «Головной центр по воспроизводству сельскохозяйственных животных»
Иное имущество				
от 21.01.2016 № 53-р	Земельный участок площадью 15991 кв. м, кадастровый номер 75:32:040954:161, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (8 ед.) (г. Чита, в границах ул. Космонавтов и ул. Алексея Брызгалова)			Полномочия по организации мероприятий по приватизации делегированы ТУ приказом Росимущества от 02.10.2014 № 382 Аукцион 27.10.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Согласно приказу Росимущества от 01.07.2015 № 264/дсп принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения 05.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Согласно приказу Росимущества от 01.07.2015 № 264/дсп принято решение о продаже объекта на торгах без объявления цены. Информация о проведении торгов опубликована 26.12.2016 Мероприятия по продаже завершаются в

			2017 году.
--	--	--	------------

В течение 2016 года территориальным управлением в установленном порядке рассматривались заявки о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности физических или юридических лиц.

	2015	2016
Общее количество поступивших заявок, ед.	4	1
Количество заявок, по результатам рассмотрения которых заявителю отказано в предоставлении земельного участка, ед.	1	0
Количество заявок, по результатам рассмотрения которых принято решение о предоставлении земельного участка, ед.	3	1
Количество заявок, по результатам рассмотрения которых установлено наличие оснований для предоставления бесплатно, ед.	2	0
Количество заявок, по результатам рассмотрения которых заключены договоры купли-продажи земельных участков, ед.	1	1
Общая сумма средств, поступивших от продажи земельных участков, тыс. руб.	218,430	146,212

9. Корпоративное управление

По состоянию на начало отчетного 2016 года на территории Забайкальского края осуществляли деятельность 5 акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Российской Федерации:

Наименование акционерного общества	Доля РФ в уставном капитале % / количество акций (шт.)
Акционерное общество «Лабораторно-исследовательский центр по изучению минерального сырья» АО «ЛИЦИМС»	100 / 9706
Акционерное общество «Забайкальский центр племенного животноводства» АО «Забайкалплемцентр»	100 / 19943
Акционерное общество «Читагеологоразведка» АО «Читагеологоразведка»	0,00021 / 1
Акционерное общество «Читагеолсъемка» АО «Читагеолсъемка»	0,0088 / 1
Акционерное общество «Забайкальское аэрогеодезическое предприятие» АО «Заб АГП»	0,0011 / 1

В течение 2016 года акции АО «ЛИЦИМС» в рамках исполнения прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества проданы на аукционе, организатором которого выступил Российский аукционный дом.

Приказом Росимущества от 24.04.2015 № 165 полномочия акционера - Российской Федерации делегированы территориальному управлению в отношении всех акционерных обществ.

В органах управления и контроля акционерных обществ, 1 акция которых находится в собственности Российской Федерации, представители государства – сотрудники территориального управления не избирались. В структуру советов

директоров акционерных обществ, 100% акций которых находятся в собственности Российской Федерации, были избраны представители государства, в том числе сотрудники ТУ.

		АО «ЛИЦИМС»	АО «Забайкалплемцентр»
избранные в 2015 году, осуществляющие деятельность в первом полугодии 2016 года			
Совет директоров	Количественный состав органа управления согласно Уставу Общества, чел.	5	5
	Количество членов – профессиональных директоров / поверенных, чел.	0	3
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ТУ, чел.	5	1
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ФОИВ, чел.	0	1
Ревизионная комиссия	Количественный состав органа управления согласно Уставу Общества, чел.	3	3
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ТУ, чел.	3	2
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ФОИВ, чел.	0	1
избранные в 2015 году, осуществляющие деятельность во втором полугодии 2016 года			
Совет директоров	Количественный состав органа управления согласно Уставу Общества, чел.	5	5
	Количество членов – профессиональных директоров / поверенных, чел.	2	0
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ТУ, чел.	3	5
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ФОИВ, чел.	0	0
Ревизионная комиссия	Количественный состав органа управления согласно Уставу Общества, чел.	3	3
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ТУ, чел.	3	3
	Количество членов – представителей государства – сотрудников ФОИВ, чел.	0	0

В составы советов директоров акционерных обществ, 100% акций которых находятся в собственности Российской Федерации, в 2015-2016 г.г. избирались независимые директора и профессиональные поверенные, которые осуществляли деятельность в составе коллегиального органа управления акционерных обществ в течение 2016 года:

Наименование АО	ФИО независимого директора/профессионального поверенного	Общее количество заседаний совета директоров	Количество заседаний, в которых принято участие
избранные в 2015 году, осуществляющие деятельность в первом полугодии 2016 года			
АО «Забайкалплемцентр»	Ахмадулин Константин Каримович – директор магазина «Магнит»	2	2
	Костюк Михаил Дмитриевич – зам. генерального директора АО «Сибирский инструментально-ремонтный завод»		2
	Верхотурцев Анатолий Григорьевич – директор медико-санитарной части АО «Международный Аэропорт» г. Иркутск		0
избранные в 2016 году, осуществляющие деятельность во втором полугодии 2016 года			
АО «ЛИЦИМС»	Брук Михаил Львович – генеральный директор ООО «Северная проектная компания»	2	2
	Сергеева Людмила Анатольевна – зам. директора по энергетическим рынкам и инновационному развитию ОАО «Системный оператор ЕЭС»		2

Территориальным управлением в полном объеме осуществлены мероприятия по подготовке решений акционера по вопросам компетенции годового общего собрания акционеров в обществах, 100 % акций которых находятся в собственности Российской Федерации, в установленном порядке обеспечено участие представителя

акционера в работе годового общего собрания акционеров обществ, одна акция которых находится в собственности Российской Федерации.

В 2016 году территориальным управлением принято 3 решения акционера по вопросам компетенции внеочередных общих собраний акционеров:

- об избрании единоличного исполнительного органа АО «ЛИЦИМС»;
- об утверждении аудитора АО «Забайкалплемцентр»;
- об утверждении изменений в Устав АО «Забайкалплемцентр».

В связи с убыточностью деятельности акционерных обществ, 100% акций которых находятся в собственности Российской Федерации – АО «ЛИЦИМС», АО «Забайкалплемцентр», акционером в рамках принятия решений по вопросам компетенции годового общего собрания акционеров принято решение не выплачивать дивиденды по итогам работы за 2015 год.

Годовыми общими собраниями акционеров АО «Читагеологоразведка», АО «ЗабАГП», одна акция которых находится в собственности Российской Федерации, принято решение не выплачивать дивиденды по итогам работы акционерных обществ за 2015 год.

Годовым общим собранием акционеров АО «Читагеолсъемка», одна акция которого находится в собственности Российской Федерации, принято решение о выплате в 2016 году дивидендов по итогам работы за 2015 год в размере 6,74 руб. на одну акцию.

Дивиденды, начисленные по итогам деятельности за 2015 году и подлежащие уплате в 2016 году, перечислены акционерным обществом в доход федерального бюджета в полном объеме.

Финансово-хозяйственная деятельность акционерных обществ, 100 % акций которых находятся в собственности Российской Федерации и отдельные права акционера – Российской Федерации по которым делегированы территориальному управлению, по итогам 2015 года характеризуется показателями убыточности,

соотношение размера уставного капитала и стоимости чистых активов обществ соответствует действующему законодательству:

	АО «ЛИЦИМС»		АО «Забайкалплемцентр»	
	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года
Выручка, тыс. руб.	45987	30716	9642	7325
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	946	(3190)	115	(61)
Дивиденды, тыс. руб.	236,9	0	28,7	0
Обязательства, тыс. руб.	3106	1951	61192	60245
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	7805	4268	66279	62885
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	21490	17548	20327	20266
Размер уставного капитала, тыс. руб.	9706	9706	19943	19943

10. Осуществление прав собственника в отношении федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, зарегистрированных на территории субъекта

В рамках осуществления прав собственника в отношении имущества закрепленного на балансе ФГУ (ФГБУ, ФГКУ), территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 537 от 26 июля 2010 года «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» территориальным управлением согласованы соответствующие решения.

2015 (всего ФГУ, ТОФИВ – 150)			2016 (всего ФГУ, ТОФИВ – 149)		
Поступило решений ФОИВ в адрес ТУ	Согласовано решений	Отказано в согласовании решений ФОИВ по причине	Поступило решений ФОИВ в адрес ТУ	Согласовано решений	Отказано в согласовании решений ФОИВ по причине
28	25 в т.ч. 3 - аренда, 22- б/п	3 (отсутствие законных оснований для передачи имущества по договору ссуды коммерческой организации, отсутствие у ТУ полномочий на согласование сделок балансодержателя – зарегистрирован в г. Москве)	55	51 в т.ч. 5 - аренда, 46 – б/п	4 (несоответствие сведений, отраженных в реестре федерального имущества с информацией, указанной об объектах в проектах решений ФОИВ, несоответствие отчетов об оценке величины арендной платы требованиям действующего законодательства)

В 2016 году действовали договоры безвозмездного пользования в отношении федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления:

На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
176 объектов (общей площадью 38 760,0 кв.м, действовало 170 договоров)	202 объекта (общей площадью 43 733,0 кв.м, действует 184 договора)
в том числе имущество передано:	
Территориальным органам федеральных органов исполнительной власти и подведомственным им ФГУ (ФГБУ, ФГКУ)	
147 объектов (общей площадью 28 395,0 кв.м, действовало 152 договора)	130 объектов (общей площадью 29 191,0 кв.м, действует 140 договоров)
Государственным органам власти Забайкальского края и подведомственным учреждениям	
14 объектов (общей площадью 5 824,0 кв.м, действовало 9 договоров)	20 объектов (общей площадью 7 093,0 кв.м, действует 14 договоров)
Муниципальным образованиям и муниципальным учреждениям	
6 объектов (общей площадью 1 289,0 кв.м, действовало 6 договоров)	43 объекта (общей площадью 4 245,0 кв.м, действует 27 договоров)
Религиозным организациям	
Часть площадью 281 кв.м одного объекта (заключен 1 договор)	Часть площадью 281 кв.м одного объекта (заключен 1 договор)
Общественным организациям	
8 объектов (общей площадью 2 970,0 кв.м, заключено 2 договора)	8 объектов (общей площадью 2 970,0 кв.м, заключено 2 договора)

В 2016 году территориальным управлением согласовано расторжение 35 договоров безвозмездного пользования в отношении объектов федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в том числе согласовано расторжение:

- 11 договоров по инициативе ссудополучателя;
- 24 договора прекратили действие в связи с реорганизацией ссудополучателей (территориальных органов ФМС России, ФСКН России).

В течение отчетного периода из состава федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, территориальным управлением согласованы договоры ссуды:

2015 год	2016 год
15 договоров, передано 15 объектов, общей площадью 6 123,0 кв.м.	48 договоров (передано 68 объектов, общей площадью 8923,0 кв.м), 3 договора на использование движимого имущества
в том числе имущество передано:	
Территориальным органам федеральных органов исполнительной власти и подведомственным им ФГУ (ФГБУ, ФГКУ)	
7 договоров, передано 7 объектов общей площадью 3 270,0 кв.м	23 договора, передано 26 объектов общей площадью 4 603,0 кв.м.
Государственным органам власти Забайкальского края и подведомственным учреждениям	
5 договоров, передано 5 объектов общей площадью 1 524,0 кв.м	4 договора, передано 5 объектов общей площадью 710 кв.м.; 3 договора на использование движимого имущества
Муниципальным образованиям и муниципальным учреждениям	
2 договоров, передано 2 объекта общей площадью 363,0 кв.м	20 договоров, передано 36 объектов общей площадью 2 695,0 кв.м.
Общественным организациям	
1 договор, передан 1 объект общей площадью 967,0 кв.м	1 договор, передан 1 объект общей площадью 967,0 кв.м

В 2016 году действовали договоры аренды в отношении федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральными организациями:

На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
36 договоров в отношении 37 объектов недвижимости общей площадью 9536,04 кв.м	29 договоров в отношении 31 объекта недвижимости общей площадью 7847,92 кв.м

В течение отчетного периода согласовано 3 договора о передаче в аренду федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления:

2015 год	2016 год
В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления	
5 договоров, общей площадью 148,5 кв.м.	3 договора, общей площадью 67,1 кв.м.

В соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» договоры аренды, безвозмездного пользования имуществом, закрепленным на балансе подведомственных ТУ Росимущества в Забайкальском крае ФГУП на праве хозяйственного ведения, в 2015 – 2016 г.г. не согласовывались.

По состоянию на начало отчетного периода на территории Забайкальского края действующими учитывались в Едином государственном реестре юридических лиц 5 федеральных государственных унитарных предприятий:

Наименование предприятия	Ведомственная принадлежность	Примечание
ФГУП «Читинское протезно-ортопедическое предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации	Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации	Реорганизация на основании распоряжения Росимущества от 28.04.2016 № 306-р
ФГУП «Ононское»	Федеральное агентство научных организаций	
ФГУП «Забайкальскавтодор»	Росавтодор	Конкурсное производство на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 17.01.2014 Дело № А78-8780/2012
ГП «Сельхозводстрой»	утрачена	Предприятие фактически не осуществляет уставной деятельности. Предложение о ликвидации направлено исх. от 08.04.2015 № 05-1810, от 20.11.2015 № 05-6765, от 08.07.2016 № 05-4076
ГП «Роспечать» г. Борзя	утрачена	Ликвидация в соответствии поручением Росимущества от 25.03.2015 № ИА-03/11397 и распоряжением территориального управления от 27.05.2015г. № 599

В течение 2016 года завершены мероприятия по ликвидации ГП «Роспечать» г. Борзя, предприятие исключено из ЕГРЮЛ.

Наименование предприятия	Распорядительный документ об утверждении программы деятельности на 2016 год	Сумма, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, тыс. руб.
ФГУП «Читинское протезно-ортопедическое предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации	Приказ Минтруда России от 28.04.2016 № 198, с изменениями от 25.07.2016 № 386	1017,25
ФГУП «Ононское»	Предприятием и ФАНО не представлены и не размещены в личном кабинете юридического лица соответствующие сведения	
ФГУП «Забайкальскавтодор»	Отсутствует, т.к. предприятие признано банкротом	-
ГП «Сельхозводстрой»	Распоряжение ТУ Росимущества в Забайкальском крае от 30.10.2015 № 1535	0
ГП «Роспечать» г. Борзя	Отсутствует, т.к. предприятие в процессе ликвидации	-

В 2016 году в доходную часть федерального бюджета перечислены поступления, администрирование которых осуществляет Министерство труда России, - часть чистой прибыли по итогам деятельности в 2015 году ФГУП «Читинское протезно-ортопедическое предприятие» в размере 1017,25 тыс.руб.

11. Защита имущественных прав и законных интересов Российской Федерации.

В течение 2016 года ТУ Росимущества в Забайкальском крае принимал участие в рассмотрении 252 судебных дел.

	2015	2016
Иски, по которым территориальное управление выступает в качестве истца		
Общее количество поданных исков	96	102
Количество исков, по которым принято решение в пользу Российской Федерации*	82	71
Количество исков, по которым принято решение не в пользу Российской Федерации	14	6
Общая сумма взыскания, тыс. руб.	5819	10733
Иски, по которым территориальное управление выступает в качестве ответчика		
Общее количество поданных исков	30	63
Количество исков, по которым принято решение в пользу Российской Федерации*	27	36
Количество исков, по которым принято решение не в пользу Российской Федерации	3	9

*82 решения по судебным разбирательствам, в которых территориальное управление выступало в качестве истца в 2015 году, приняты в пользу Российской Федерации с учетом рассмотренных дел в 2016 году, т.к. на конец 2015 года 11 исков находились на стадии рассмотрения и решения по ним приняты в 2016 году.

71 решение по судебным разбирательствам, в которых территориальное управление выступало в качестве истца в 2016 году принято в пользу Российской Федерации в 2016 году, остальные 18 исков находятся на стадии рассмотрения.

36 решений по судебным разбирательствам, в которых территориальное управление выступало в качестве ответчика в 2016 году, приняты в пользу Российской Федерации в 2016 году, остальные 15 исков находятся на стадии рассмотрения.

В течение 2016 года в защиту государственных интересов в Арбитражный суд Забайкальского края, суды общей юрисдикции подано 102 исковых заявления, из них:

- 54 иска о взыскании задолженности по арендной плате и неосновательного обогащения на общую сумму 11298,8 тыс. руб., из которых удовлетворен 41 иск на сумму 10733,4 тыс. руб. и 6 исков по состоянию на конец отчетного периода находятся на стадии рассмотрения, а также взыскана задолженность в размере 8561,2 тыс. руб. по текущим платежам согласно договорам аренды земельных участков с предприятием – банкротом ФГУП «Забайкальскавтодор» за период с момента признания должника банкротом;

- 10 заявлений об обжаловании решений и действий государственных органов, а именно к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю об обязанности принять решение в части изменения категории земли с категории «земель населенных пунктов» на «земли лесного фонда» на основании заявлений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

- 1 заявление об установлении юридического факта;
- 9 заявлений о признании имущества бесхозным;
- 24 исков об истребовании земельных участков из чужого незаконного владения (в отношении 250 земельных участков);
- 1 иск о признании права собственности;
- 2 заявления к нотариусу об оспаривании отказа в совершении нотариального действия;
- 1 иск о признании межевого плана недействительным.

Всего удовлетворено - 71 иск, производство прекращено – 7 исков, отказано в иске – 6 по причине пропуска срока исковой давности, остальные 18 исков находятся в стадии рассмотрения.

Причиной пропуска срока для подачи искового заявления явилось несвоевременное сообщение Государственной лесной службой Забайкальского края,

осуществляющей контроль использования земель лесного фонда, информации о фактах незаконного предоставления и использования земель лесного фонда. Администрация муниципального района «Читинский район», являясь неуполномоченным лицом, продолжает незаконно предоставлять гражданам земельные участки из земель лесного фонда и нарушать права Российской Федерации.

Арбитражным судом Забайкальского края, судами общей юрисдикции в течение 2016 года рассмотрено 63 дела, в которых Территориальное управление выступало в качестве ответчика, по которым принято в пользу Российской Федерации – 36 решений, не в пользу Российской Федерации - 9 решений, по 3 судебным разбирательствам – дело прекращено в связи с отказом от исковых требований, 15 по состоянию на конец отчетного периода находятся в стадии рассмотрения.

Два решения, принятые не в пользу ТУ Росимущества в Забайкальском крае, связаны с обязанием Территориального управления принять имущество, а именно: радиационные отходы, химические вещества в связи с банкротством ОАО «Забайкальский горно-обогатительный комбинат» и мост в с. Шехолан Улетовского района – имущество, не включенное в конкурсную массу должника - ООО «Забайкальская лесная компания».

По шести искам о взыскании с территориального управления в пользу банка задолженности по кредитным договорам умерших в пределах стоимости наследственного имущества приняты решения не в пользу ответчика – территориального управления, в связи с чем на указанные решения поданы апелляционные жалобы.

Также решение не в пользу ответчика принято по иску, поданному ООО УК «Энергожилстрой» к территориальному управлению о взыскании долга за коммунальные услуги и содержание мест общего пользования в отношении квартиры, конфискованной в доход государства по приговору суда.

Основной причиной неисполнения судебных актов по представленным исполнительным листам является отсутствие у должников имущества, на которое может быть обращено взыскание.

	2015	2016
Общее количество предъявленных к исполнению исполнительных листов	25	54
Количество исполненных исполнительных листов	7	18
Количество исполнительных листов, находящихся на исполнении	18	38

12. Государственная регистрация права собственности Российской Федерации.

В реестре федерального имущества, ведение которого осуществляет территориальное управление, учтены сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации:

Наименование подраздела	Количество учтенных объектов на 01.01.2016 г.		Количество учтенных объектов на 01.01.2017 г.	
	всего	в т.ч. учтены сведения о регистрации права собственности РФ	всего	в т.ч. учтены сведения о регистрации права собственности и РФ
1.1. «Сведения о земельных участках»	4000	3918	4262	4048
1.2. «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства»	18650	5650	19959	6142
1.3. «Сведения о жилых, нежилых помещениях»	6845	2552	7194	3122
1.4. «Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания»	15	0	20	0

В течение 2016 года зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 213 объектов недвижимого имущества, поступили сведения о 17 объектах недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности Российской Федерации которых была осуществлена в 2008-2015 годах. Также в 2016 году поступили сведения о регистрации права собственности Российской Федерации в период 2016 года на 2 объекта недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Бурятия, и переданных на праве оперативного управления ФГБУ «Забайкальское УГМС».

В 2016 году зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 55 земельных участков общей площадью 7785,2027 га, поступили сведения об 11 земельных участках общей площадью 8,4304 га, государственная регистрация права собственности Российской Федерации которых была осуществлена в 2015 году.

Земельные участки, право собственности Российской Федерации на которые зарегистрированы в 2016 году, относятся к следующим категориям земель:

- земли населенных пунктов - 30 земельных участка общей площадью 67,0998 га;
- земли промышленности - 6 земельных участков общей площадью 41,9940 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 17 земельных участков общей площадью 7675,6659 га;
- земли лесного фонда 2 земельных участка общей площадью 0,4430 га.

Сведения о зарегистрированном в 2016 году праве собственности Российской Федерации на земельные участки и объекты недвижимости подлежат корректировке в сторону увеличения, так как работа по государственной регистрации права собственности Российской Федерации проводится как непосредственно сотрудниками территориального управления, так и доверенными лицами правообладателей федерального имущества, которые предоставляют информацию о зарегистрированных правах в более поздние сроки.

Территориальным управлением в 2016 году выдано 103 доверенности для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки и объекты недвижимого имущества, договоров аренды федерального имущества, для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и земельных участков, для внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним.

Территориальным управлением в течение 2016 года в рамках межведомственного взаимодействия было направлено 4438 запросов для предоставления сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра юридических лиц (в 2015 году – 3824 запроса).

13. Проверки использования по назначению и сохранности федерального имущества.

	2015	2016
Количество плановых проверок согласно утвержденному плану	21	13
Количество фактически проведенных плановых проверок	21	13
Общее количество внеплановых проверок	2	5
в том числе на основании поручения Росимущества в связи с запросом:		
- Генеральной Прокуратуры России	0	0
- Счетной палаты России	0	0
- Следственного комитета России	0	0
- иное	0	5
в том числе на основании требования прокуратуры Забайкальского края	2	0

В соответствии с приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.10.2015 № 426 «Об утверждении плана-графика проведения проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности на 2016 год», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае в 2016 году надлежало осуществить 13 плановых тематических проверок использования по назначению и сохранности федерального имущества.

Плановое задание по проведению проверок использования федерального имущества в 2016 году выполнено в полном объеме.

По поручениям Федерального агентства управлению государственным имуществом в течение 2016 года Территориальным управлением проведено 5 внеплановых тематических проверок использования федерального имущества. Поручения о проведении внеплановых проверок от Генеральной прокуратуры, Счетной палаты, Следственного комитета в адрес Территориального управления не поступали.

Территориальным управлением в течение 2016 года проведено 18 тематических проверок использования и сохранности федерального имущества, в процессе проведения которых обследовано 39 объектов недвижимого имущества, 18 земельных участков, 1 объект движимого имущества. По итогам проверок составлено и направлено в адрес Федерального агентства по управлению государственным имуществом 18 актов проверок в соответствии с административным регламентом по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной

собственности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 26.10.2011 № 598.

В результате проведения проверок выявлено 16 нарушений использования федерального имущества, в том числе: наличие задолженности по арендным платежам; использование федерального имущества без оформленных надлежащим образом правоустанавливающих документов; отсутствие государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объекты недвижимого имущества, необходимость внесения изменений и уточнений в реестр федерального имущества.

В целях устранения замечаний, выявленных в ходе проведения проверок Территориальным управлением осуществлено следующее:

- в адрес правообладателей федерального имущества направлено 2 предписания об устранении выявленных нарушений (от 30.03.2016 № 07-1670, от 01.11.2016 № 07-6437);

- в Арбитражный суд Забайкальского края направлено исковое заявление о взыскании задолженности по арендным платежам (судебное дело № А78-3894/2016);

- в адрес Федерального агентства по управлению государственным имуществом направлены обращения: о включении объекта недвижимого имущества в прогнозный план приватизации федерального имущества (от 22.04.2016 № 05-2224), о прекращении права оперативного управления и передаче объекта в собственность муниципального образования (от 01.11.2016 № 06-6494), о согласовании изменений в договор безвозмездного пользования (от 31.01.2017 № 06-372);

- в адрес администрации муниципального образования направлено предложение об оформлении правоустанавливающих документов на используемое федеральное имущество (от 26.12.2016 № 06-7560);

- принято решение о передаче в оперативное управление 11 объектов недвижимого имущества (распоряжение от 16.06.2016 № 1108);

- прекращено право постоянного (бессрочного) пользования на 2 земельных участка (распоряжения от 24.05.2016 № 883, 884);
- расторгнут договор аренды федерального имущества от 18.02.2013 № 06-12ф;
- заключено 2 два договора безвозмездного пользования (от 02.06.2016 № 14-166, от 01.12.2016 № 43-166);
- осуществлены мероприятия по учету в государственном кадастре недвижимости и регистрации права собственности Российской Федерации на 3 объекта недвижимого имущества (запись о государственной регистрации права от 19.01.2017 № 75:14:240130:172-75/017/2017-1, от 10.02.2017 № 75:25:040101:129-75/001/2017-1, от 10.02.2017 № 75:25:040101:130-75/001/2017-1);
- осуществлены мероприятия по формированию, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности Российской Федерации на 2 земельных участка (записи о государственной регистрации права от 22.12.2016 № 75-75/003-75/003/008/2016-115/1, от 21.12.2016 № 75-75/017-75/017/004/2016-151/1);
- в текущем режиме осуществляются мероприятия по внесению изменений и уточнений в реестр федерального имущества в отношении объектов учета в соответствии данными технической инвентаризации объектов и сведениями о зарегистрированных правах на них.

Решения о привлечении виновных лиц к ответственности Территориальным управлением не принимались.

14. Сведения о работе с арестованным, обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом.

В целях организации работы с арестованным, обращенным в собственность государства иным имуществом, решения проблемных вопросов по осуществлению приема - передачи и реализации изъятого имущества территориальным управлением в постоянно текущем режиме осуществляются мероприятия по взаимодействию с

поверенными организациями, Читинской таможней и УФССП России по Забайкальскому краю.

В течение 2016 года с поверенными организациями заключено 11 договоров и 14 государственных контрактов на общую сумму 1567,50 тыс. руб., в том числе:

Услуга	Прямой договор		Контракт		Расходы, тыс. руб.	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
услуги по реализации арестованного имущества	4	5	4	3	251,614	152,503
услуги по хранению имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств	4	4	3	3	983,539	724,792
услуги по транспортировке имущества	-	-	2	2	150,000	150,000
услуги по экспертизе имущества	1	-	1	2	227,880	122,860
услуги по оценке имущества	-	-	1	1	37,000	86,400
услуги по размещению информации в газете	2	1	1	2	107,466	283,944

В течение 2016 года территориальным управлением в установленном порядке организована работа с арестованным, обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом.

Вид имущества	Остаток имущества на начало отчетного периода, тыс.руб.	Поступило в 2016 году, тыс.руб.	Реализовано в 2016 году, тыс.руб.	Переработано в 2016 году, тыс.руб.	Перечислено в федеральный бюджет средств от реализации, тыс.руб.	Перечислено в бюджет НДС, тыс.руб.
Имущество обращенное в собственность государства (конфискованное имущество / бесхозяйное имущество)	44515,00 (41354,94/3160,06)	30,39	26457,67 (25763,79/693,88)	203,59 (14,49/189,09)	26933,05 (25917,19/1015,86)	4079,047
Имущество, являющееся вещественными доказательствами	1254,67	669,89	504,03	-	-	79,60
Арестованное имущество	284040,51	382775,43	15356,86	-	-	4,6
Древесина (ст. 43-46 ЛК)	378,67	1088,07	1554,88	-	1577,05	26,698
Всего:		384563,78	43873,44	203,58	28510,10	4189,94

Сведения о работе арестованным имуществом		
	2015	2016
Поступило арестованного имущества, тыс. руб	504307,371	382775,430
Передано на реализацию поверенным, тыс. руб.	191150,958	158208,944
Реализовано территориальным управлением, тыс. руб.	4820,478	4324,024
Реализовано поверенными, тыс. руб.	9582,102	11032,830
Отозвано с реализации, тыс. руб.	108082,979	49422,483
Возвращено, тыс. руб.	152251,159	397096,683

Объем реализованного арестованного имущества в 2016 году составил 15356,86 тыс. руб. Территориальным управлением реализовано имущество на сумму 4324,024 тыс. руб., поверенными организациями - на сумму 11032,83 тыс. руб.

Остаток арестованного имущества на начало 2016 года составил 284040,512 тыс. руб. Общий объем поступившего на реализацию арестованного имущества в 2016 году составил 382775,43 тыс. руб. В течение года отозвано с реализации имущество на сумму 49422,483 тыс. руб., не реализовано и возвращено в адрес УФССП России по Забайкальскому краю имущество на сумму 397096,683 тыс. руб.

Сведения о работе обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом		
	2015	2016
Поступило, единиц	380089	193562,56
Передано на хранение, единиц	380089	193562,56
Проведена экспертиза, единиц	1893,14	2012
Уничтожено, единиц	0	193833
Оценено, единиц	1893,14	2012
Реализовано / переработано, тыс. руб.	0 / 376,05	26457,67 / 203,590

Основные проблемы при реализации арестованного и обращенного в собственность государства имущества и причины возврата нереализованного арестованного имущества:

- завышенная стоимость имущества, установленная договором залога и впоследствии указанная в исполнительных листах судебными органами, завышенная стоимость оценки для целей реализации, что влечет за собой отсутствие заявок на участие в торгах;

- в рамках исполнительного производства проходит длительный срок от момента изъятия имущества до его поступления на реализацию, в течение которого имущество хранится на складах или вообще не изымается у должника, в результате чего потребительские свойства значительно снижаются и на реализацию передается имущество низкого качества, в нерабочем состоянии или со значительными повреждениями, что ведет к отсутствию покупательского спроса;

- некорректное описание имущества, выполняемое органами, осуществляющими взыскание, приводящее к затруднению идентификации имущества при его приеме;

- отзыв с реализации или приостановка реализации имущества, к которому проявлен интерес потенциальных покупателей.

15. Исполнение бюджета ТУ, сведения о проведении торгов и других способов размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ТУ, а также о государственных контрактах, заключенных ТУ Росимущества.

Заключено государственных контрактов						
	2015		2016		Изменение	
	количество	стоимость	количество	стоимость	количество %	стоимость, %
В форме электронного аукциона	51	6125,7	43	3397,232	-15,7 %	-44,54 %
По результатам запроса котировок	12	970,65	6	583,860	-50 %	-39,85 %
С единственным поставщиком:	136	7414,61	135	5242,593	-0,7 %	-29,3 %
в том числе малыми закупками	114	1983,12	117	1936,816	+2,63 %	- 2,33 %
Итого	199	14510,96	184	9223,685	-7,54 %	-36,44 %

В 2016 году ТУ Росимущества в Забайкальском крае выделено финансирование в размере 30 008,227 тыс. руб., в том числе 10929,668 тыс.руб., подлежащие контрактации. Освоение бюджета составило 93,96 %. Все заключенные государственные контракты и договоры исполнены в полном объеме.

Территориальным управлением в течение 2016 года проведено 184 торгов, по итогам которых заключены контракты с отечественными поставщиками на общую сумму 9223,68 тыс. руб., в том числе:

- 43 закупки в форме электронного аукциона общей стоимостью заключенных контрактов 3397,232 тыс. рублей;
- 6 закупок в форме запроса котировок общей стоимостью заключенных контрактов 583,860 тыс. рублей;
- 135 закупок у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя общей стоимостью заключенных контрактов и договоров 5242,593 тыс. рублей (18 закупок у единственного поставщика без проведения торгов и запроса котировок общей стоимостью заключенных государственных контрактов и договоров - 3305,777 тыс. рублей, 117 - закупки малого объема общей стоимостью 1936,816 тыс. рублей).

Выделенное финансирование (тыс. руб.)							
2015	2016	%	в том числе подлежащее контрактации			Возвращено в бюджет (тыс. руб.)	
			2015	2016	%	2015	2016
32719,872	30008,227	- 8,3 %	14920,472	10929,668	- 26,75%	76,558	1813,992

Возвращено в бюджет 1813,992 тыс. рублей, что составляет 6,04 % от общего объема финансирования, в том числе:

- ЦСР 381 06 90012 ВР 129 «Начисления на выплаты по оплате труда» - 50,152 тыс. руб., экономия образовалась за счет превышения предельной величины базы для начисления страховых взносов, дебиторская и кредиторская задолженность по страховым взносам по начислениям на оплату труда отсутствует;

- ЦСР 381 06 90019 ВР 122 «Командировочные расходы, пособия по социальной помощи» - 54,012 тыс. руб. в связи с отсутствием командировок за пределы региона;

- ЦСР 381 06 90019 ВР 244 «Расходы на обеспечение функций государственных органов, в том числе территориальных органов» - 1760,683 тыс. руб. в связи с возникшей спорной ситуацией с управляющей компанией КП «Недвижимое имущество Забайкальского края», несогласием обеих сторон с ценой за обслуживание здания по адресу г. Чита, ул. Амурская, 68, в котором расположены кабинеты территориального управления;

- ЦСР 381 06 93969 ВР 122 «Ежемесячные компенсационные выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), состоящих в трудовых отношениях на условиях найма с организациями и женщинам-военнослужащим, находящимся в отпуске по уходу за ребенком» - 3,157 тыс. руб.

Контрактуемые расходы	Код расхода по бюджетной классификации	Законтрактовано (руб.)	Исполнено (руб.)	Возвращено в бюджет (руб.)	Причины
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	167 0113 381 06 90019 242	540248,3	540248,3	0,00	
Организация продажи арестованного имущества, а также распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства, и иным изъятием имуществом, в том числе вещественными доказательствами	167 0113 381 06 99999 244	1567500,00	1567500,00	0,00	
Содержание и обслуживание казны РФ	167 0113 381 03 99999 244	2012000,00	2012000,00	0,00	
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности	167 0113 381 06 99999 244	300000,00	300000,00	0,00	
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	167 0113 381 03 99999 244	1000000,00	1000000,00	0,00	
Расходы на обеспечение функций государственных органов, в том числе территориальных органов	167 0113 381 06 90019 244	5509919,20	3803248,16	1706671,04	Возникшая спорная ситуация с управляющей компанией КП «Недвижимое имущество Забайкальского края», несогласие обеих сторон с ценой за обслуживание здания по адресу г. Чита, ул. Амурская, 68, в котором расположены кабинеты территориального управления
Итого		10 929 667,5	9222996,46	1706671,04	

16. Размещение органов государственной власти.

Согласно представленной отчетности федеральных организаций о списочной численности сотрудников и фактически занимаемых площадях общий размер излишних площадей и неудовлетворенная потребность в площадях составляют следующие величины:

	2015	2016
Излишки, кв.м.	102513	295090
Дефицит, кв.м.	35291	16203

Изменения показателей на начало и конец отчетного периода связаны с более полным предоставлением информации организациями федерального уровня. Расчет дефицита и излишков площадей осуществляется исходя из установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.1998 № 3 норматива – 9 кв.м. общей площади на 1 работника аппарата управления и фактически занимаемых помещений, нормативы использования которых для ряда федеральных органов государственной власти и федеральных учреждений установлены внутренними ведомственными актами и превышают установленный указанным постановлением показатель. Это является основной причиной, по которой складывается значительный размер показателя излишней площади, используемой территориальными органами федеральных органов исполнительной власти. Другой причиной большого количества излишков является учет в составе площади используемых зданий мест общего пользования, бытовых и вспомогательных помещений.

	2015	2016
Всего подано заявок о размещении, ед.	50	76
В т.ч. количество заявок, своевременно рассмотренных, ед.	50	76
Подано заявок о размещении территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, ед.	47	43
Количество предложений, направленных тер.органам федеральных органов исполнительной власти, ед.	23	6
Количество отказов в размещении тер.органов федеральных органов исполнительной власти, ед.	24	37

В течение 2016 года территориальным управлением рассмотрено 76 заявок, в том числе 43 заявки на размещение территориальных органов федеральных органов власти, содержащих запрос о закреплении за организациями на праве оперативного

управления свободных площадей в различных районах Забайкальского края для размещения сотрудников.

По результатам рассмотрения 6 обращений заявителям - территориальным органам федеральных органов власти направлены предложения о закреплении за правообладателем имеющихся свободных помещений, находящихся в федеральной собственности, или варианты перераспределения помещений между территориальными органами федеральных органов власти. Все предложения территориального управления отклонены заявителями по причине несоответствия объектов недвижимости планировочным, техническим, санитарным и иным требованиям, отсутствием финансирования на проведение ремонта объектов недвижимого имущества.

По результатам рассмотрения 37 обращений в адрес заявителей – территориальных органов федеральных органов власти направлен отказ в предоставлении запрашиваемых площадей в связи с отсутствием соответствующего федерального имущества.

Одной из основных проблем в процессе перераспределения федерального недвижимого имущества является длительность процесса, связанная, во-первых, с необходимостью осуществления мероприятий по согласованию закреплению на праве оперативного управления федерального недвижимого имущества за правообладателями с ведомствами, в ведении которых находятся юридические лица – заявители. Во-вторых, зачастую возникает необходимость раздела зданий или помещений на части – обособленные помещения, влекущая за собой необходимость технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет, изменения регистрационных записей ЕГРП, работы по организации эксплуатации здания в целом, включая места общего пользования. В-третьих, требуется финансирование мероприятий по технической инвентаризации и связанные с размещением этого финансирования мероприятия по размещению государственного заказа.

17. Важные или проблемные объекты для размещения.

Фактически не используются находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии объекты недвижимого имущества, относящиеся к категории памятников культурного наследия, в том числе памятники деревянного зодчества. К такому имуществу относятся объекты, составляющие имущество казны Российской Федерации, а также объекты, закрепленные за правообладателями на праве оперативного управления:

- Учебный корпус, Забайкальский край, г. Чита, Богомягкова, 38 (правообладатель - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Забайкальский государственный университет");
- Художественная мастерская, Забайкальский край, г. Чита, ул. Нагорная, 80 (Казна Российской Федерации);
- Административное здание, Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, 33 (правообладатель - федеральное государственное бюджетное учреждение "Забайкальский референтный центр Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору");
- Нежилое здание, Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, 27 (правообладатель - "Забайкальское линейное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте");
- Усадьба Машковича. Дом жилой, Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Набережная, 43 (Казна Российской Федерации);
- Водонапорная башня с оранжереей, Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Достовалова, 7 (правообладатель - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Забайкальскому краю);
- Продовольственный магазин, Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Шилова, 2 (Казна Российской Федерации);
- Дом С.А. Шиллинга, Забайкальский край, г. Чита, ул. Погорбунского, 40 (Казна Российской Федерации);

- Усадьба М.Д. Бутина. Складские корпуса, г. Нерчинск, ул. Погодаева, 60 (Казна Российской Федерации).

Для проведения ремонта, реставрации, реконструкции этих объектов требуются значительные финансовые ресурсы, которые у правообладателей, как правило, отсутствуют. Охрана объектов, составляющих имущество казны Российской Федерации, также требует финансирования из средств федерального бюджета. Списание и утилизация объектов, относящихся к категории памятников культурного наследия, представляет собой сложную процедуру, включающую проведение государственной историко-культурной экспертизы и исключение объекта из единого государственного реестра объекта культурного наследия.

18. Экспертиза отчетов об оценке в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», осуществление функций государственного финансового контрольного органа.

В течение 2016 года территориальным управлением согласно требованиям Федерального закона от 26.10.2015 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в установленном порядке осуществлены мероприятия по рассмотрению отчетов об оценке рыночной стоимости имущества государственных и муниципальных предприятий - должников на предмет проверки соответствия информации, приведенной в отчете об оценке, информации, содержащейся в комплекте представленных документов, а также соответствия представленного отчета об оценке требованиям законодательства в области оценочной деятельности, в том числе проверка его соответствия требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки.

Рассмотрение отчетов проводится в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07 мая 2010 года № 166 «Об утверждении Положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника — унитарного предприятия либо

имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности» (далее – Положение), приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 3 августа 2010 года № 212 «О подготовке заключений по отчетам об оценке в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

	2015	2016
Общее количество отчетов, поступивших на рассмотрение	25	14
в т.ч. по поручению Росимущества	20	
Количество положительных заключений	23	12
Количество отрицательных заключений	2	2
в т.ч. поддержанных СРО	1*	-*

* Согласно части 4 ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ) требование о направлении отрицательного заключения уполномоченного органа в СРО отменено.

В течение 2016 года в территориальное управление поступило 14 отчетов об оценке рыночной стоимости имущества государственных и муниципальных предприятий – должников, выполненных оценщиками, осуществляющими деятельность на основании трудового договора с юридическими лицами.

ООО «Аддендум» (г. Новосибирск) представлено 10 отчетов об оценке движимого и недвижимого имущества должника - ФГУП «Забайкальскавтодор», рассмотрение которых осуществлено территориальным управлением на основании поручений Росимущества. По представленным отчетам подготовлено 10 положительных заключений.

ООО «Агентство независимой оценки» (г. Воронеж) представлен 1 отчет об оценке рыночной стоимости имущества муниципального предприятия – должника, по которому территориальным управлением подготовлено отрицательное заключение.

ООО «СУДЭК» (г. Улан – Удэ) представлено 3 отчета об оценке имущества двух муниципальных предприятий – должников, в отношении одного из которых подготовлено отрицательное и после подготовки нового отчета – положительное заключения, в отношении второго – положительное заключение.

В рамках реализации полномочий собственника федерального имущества исполнения, в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Росимущества от 23.09.2009 № 272, территориальным управлением в целях передачи федерального недвижимого имущества в аренду рассмотрены представленные отчеты об оценке рыночной стоимости арендных платежей на предмет их соответствия требованиям законодательства об оценочной деятельности.

	2015	2016
Общее количество отчетов, поступивших на рассмотрение	124	43
Количество положительных заключений	116	43
Количество отрицательных заключений	8	0

19. Управление земельным фондом: предоставление земельных участков в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

В 2016 году ТУ Росимущества в Забайкальском крае заключены 4 государственных контракта на выполнение кадастровых работ на территории Забайкальского края, связанных с уточнением местоположения и площади земельных участков, образованием земельных участков, разделом земельных участков, выявлением фактов захвата земель лесного фонда и заключены 2 договора на выполнение кадастровых работ. Общая стоимость работ по государственным контрактам и договорам составила 1000 тыс. руб., в течение 2015 года были заключены 3 государственных контракта и 1 договор на общую сумму 1500 тыс. руб.

Результатом работы территориального управления в части заключения и сопровождения договоров аренды земельных участков стало наличие по состоянию на конец отчетного периода 677 действующих договоров:

	2015	2016
Общие сведения о передаче земельных участков в аренду		
Количество действующих договоров о передаче земельных участков в аренду по состоянию на конец отчетного периода, ед.	520	677
Общее количество земельных участков, переданных в аренду по состоянию на конец отчетного периода, ед.	566	696
Общая площадь земельных участков, переданных в аренду по состоянию на конец отчетного периода, тыс. га	31,5	33,7
Сумма договоров по заключенным договорам аренды (годовая арендная плата), тыс. руб.	18142,89	14791,05
Сумма фактически поступивших средств в отчетном периоде, тыс.руб.	16769,63	12728,31

в т.ч. земельные участки площадью менее 10 га		
Количество действующих договоров о передаче земельных участков в аренду по состоянию на конец отчетного периода, ед.	425	578
Общее количество земельных участков, переданных в аренду по состоянию на конец отчетного периода, ед.	463	589
Сумма договоров по заключенным договорам аренды (годовая арендная плата), тыс. руб.	17263,19	13565,66
Сумма фактически поступивших средств в отчетном периоде, тыс.руб.	15833,86	11550,61
в т.ч. земельные участки площадью более 10 га		
Количество действующих договоров о передаче земельных участков в аренду, ед.	95	99
Общее количество земельных участков, переданных в аренду, ед.	103	107
Сумма договоров по заключенным договорам аренды (годовая арендная плата), тыс. руб.	879,71	12225,39
Сумма фактически поступивших средств в отчетном периоде, тыс.руб.	935,77	1177,69

В течение отчетного периода в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, территориальным управлением осуществлены мероприятия по передаче участков в аренду, в пользование правообладателей на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Принятые решения	2015		2016	
	количество участков, ед.	площадь, га	количество участков, ед.	площадь, га
Решения в отношении земельных участков площадью менее 10 га				
Предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования	24	8,1796	5	0,8676
Прекращено право постоянного (бессрочного) пользования	10	4,6205	30	46,0072
Об изменении правообладателя права постоянного (бессрочного) пользования	-	-	11	25,0079
Предоставлено в аренду всего (в т.ч. смена арендодателя на РФ)	29	21,44	86	406,04
в том числе:				
- в порядке переоформления права постоянного (бессрочного) пользования	-	-	3	14,27
- с ОАО «РЖД»	-	-	-	-
Решения в отношении земельных участков площадью более 10 га				
Прекращено право постоянного (бессрочного) пользования	2	36841,5192	2	27,0545
Предоставлено в аренду всего	6	1634,04	4	1388,19
в том числе:				
- в порядке переоформления права постоянного (бессрочного) пользования	3	1303,83	4	1388,19
- с ОАО «РЖД»	3	330,21	-	-

	2015	2016
Суммы договоров аренды земельных участков площадью менее 10 га, заключенных в отчетном периоде		
Начислено арендных платежей по заключенным в 2016 году договорам, тыс. руб.	3014,595	700,421
Фактически поступило арендной платы по заключенным в 2016 году договорам, тыс. руб.	3048,094	690,808
Суммы договоров аренды земельных участков площадью более 10 га, заключенных в отчетном периоде		
Начислено арендных платежей по заключенным в 2016 году договорам, тыс. руб.	205,219	240,274
Фактически поступило арендной платы по заключенным в 2016 году договорам, тыс. руб.	205,261	231,083

В безвозмездное пользование земельные участки территориальным управлением не предоставлялись.

19.3. Посевная.

В рамках проекта «Посевная» ТУ Росимущества в Забайкальском крае земельные участки не предоставлялись.

20. Оказание государственных услуг

Порталом предоставления государственных услуг предусмотрено предоставление Росимуществом и его территориальными органами трех государственных услуг, в том числе:

- осуществление в установленном порядке выдачи выписок из реестра федерального имущества (в том числе в режиме онлайн);
- прекращение прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки (в том числе в режиме онлайн);
- проведение проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» определен перечень государственных услуг, предоставляемых Росимуществом во взаимодействии с МФЦ.

Территориальным управлением осуществляются мероприятия по взаимодействию с Краевым государственным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Забайкальского края» на основании соглашения от 21.05.2012 № 18, соглашения от 23.10.2014 № 71, соглашения от 17.12.2014 № 6 с изменениями, внесенными дополнительными соглашениями от 06.07.2015 № 1, от 08.12.2015 № 2, от 29.12.2015 № 3, от 31.05.2016 № 4, от 29.08.2016 № 5.

Орган, организация, ресурс, через которые может быть оказана госуслуга	Вид государственной услуги	Редакция постановления Правительства РФ от 27.09.2011 № 797, срок действия в части оказания госуслуг	2015		2016	
			всего оказано услуг	в т.ч. через МФЦ	всего оказано услуг	в т.ч. через МФЦ
ТУ Портал госуслуг	Проведение проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности	-	0	xxx	0	xxx
ТУ МФЦ Портал госуслуг, в т.ч. онлайн	Осуществление в установленном порядке выдачи выписок из реестра федерального имущества	от 30.05.2014 № 496 с 01.11.2014 по настоящее время	1295 (выдано 3366 выписок)	12	1309 (выдано 3442 выписки)	6
ТУ МФЦ	Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в порядке переоформления прав	от 30.05.2014 № 496 с 01.11.2014 по 01.03.2015	3	0	7	xxx
ТУ МФЦ	Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством		0	0	xxx	xxx
ТУ МФЦ	Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых расположены объекты недвижимости, в аренду, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование		0	0	xxx	xxx
ТУ МФЦ	Продажа (приватизация) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых расположены объекты недвижимости		3	0	1	0
ТУ МФЦ Портал госуслуг, в т.ч. онлайн	Прекращение прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки	от 30.05.2014 № 496 с 01.11.2014 по 01.03.2015 (на портале госуслуг – до настоящего времени)	12	xxx	43	xxx
ТУ МФЦ	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в федеральной собственности	от 22.10.2014 № 1090, от 22.05.2015 № 492 с 01.03.2015 по 16.08.2016	0	0	0	0
ТУ МФЦ	Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без торгов		0	0	0	0
ТУ МФЦ	Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на торгах		0	0	0	0
ТУ МФЦ	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов	от 03.08.2016 № 755, от 19.11.2016 № 1217 с 16.08.2016 по настоящее время	40	0	62	0
ТУ МФЦ	Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на торгах (в части подачи заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на торгах)		0	0	0	0

21. Организационная работа, исполнительская дисциплина, использование СЭДО.

В течение 2016 года территориальным управлением обеспечено в полном объеме применение системы электронного документооборота (СЭДО): регистрация и хранение скан-образов входящих, исходящих документов, внутренней переписки, обращений граждан; обеспечение росписи резолюций на входящих документах и передача документов на исполнение; регистрация и хранение организационно - распорядительных документов территориального управления, заверение исходящих и организационно - распорядительных документов электронной цифровой подписью.

	2015	2016
Общее количество входящей корреспонденции, ед.	15186	15204
в том числе:		
обращений граждан (в т.ч. исполнено), ед.	392 (392)	273 (273)
поручений Росимущества (в т.ч. исполнено), ед.	438 (437)	535 (529)
Общее количество исходящих документов – писем ТУ, ед.	8705	7701
Общее количество исходящих документов – распоряжения ТУ, ед.	2061	2496
Общее количество внутренних документов ТУ, ед.	750	577

Ведение реестра федерального имущества осуществляется исключительно в электронном виде, оказание государственной услуги по выдаче выписки из реестра федерального имущества через АСПГИ.

Исполнительская дисциплина по подготовке периодической отчетности территориального органа Росимущества составляет 100%.

22. КПЭ

Номер КПЭ	Наименование контрольного КПЭ ТО	Период		Комментарий
		2015	2016	
2.2	Дисциплина перечисления дивидендов.	1	1	
3.2	Исполнительская дисциплина по предоставлению отчётности руководителями ФГУП и представителями интересов РФ в органах управления АО.	1	0,66667	Профессиональными директорами, избранными в советы директоров акционерных обществ, не в полном объеме размещены отчеты в личных кабинетах.
4.1	Доля организаций (АО, ООО и ФГУП), в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, к общему количеству организаций на конец года».	1	1	
5.3	Доля судебных дел, по которым ТУ выступило в качестве истца, разрешенных в пользу ТУ, от общего количества судебных дел, по которым ТУ выступило в качестве истца, завершённых в отчётном периоде.	0,95294	0,87879	Решения не в пользу истца – ТУ в связи с пропуском исковой давности по причине несвоевременного предоставления информации Государственной лесной службой Забайкальского края о незаконном использовании земель лесного фонда
6.5	Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную казну РФ за исключением земельных участков).	1	1	
6.8	Доля договоров аренды недвижимого имущества, за исключением земельных участков, ставки арендной платы по которым рассчитаны на основании рыночной оценки.	1	1	
6.9	Доля просроченной задолженности по договорам аренды недвижимого имущества за исключением земельных участков).	0,70042	0,91088	ФСС не завершены мероприятия по истребованию задолженности по исполнительным листам
6.11	Дисциплина взыскания задолженности по арендной плате.	1	1	
8.3	Выполнение плана по проверкам использования по назначению и сохранности федерального имущества.	1	1	
10.1	Доля объектов и записей об изменении сведений об объектах, представленных к учёту и рассмотренных ТУ с соблюдением установленных сроков за исключением казны РФ.	0,45641	0,88010	Количество поступивших запросов: за 1 квартал - 303 (КПЭ 99,7%), за второй квартал - 423 (КПЭ – 96 %), за третий квартал - 3620 (КПЭ 88,98%), за 4 квартал – 583 (КПЭ 88%). Фактическое количество штатных единиц, занятых обработкой поступивших запросов – 0,8; 3 квартал - отпускной период и замещение сотрудника, следствием чего явилось нарушение 21-дневного срока рассмотрения. Фактически рассмотрены все поступившие в течение года запросы.
Интегральный индекс эффективности		0,91098	0,93364	
Позиция в рейтинге ТУ Росимущества по ИИЭ		21	29	

23. Вопросы деятельности ТУ Росимущества, требующие внимания и контроля со стороны ЦА Росимущества:

1. Для исполнения требований исполнительного документа, выданного Арбитражным судом Забайкальского края по делу №А78-4764/2010 с предметом исполнения: «обязать территориальное управление принять имущество ОАО «ЗабГОК» необходима организация взаимодействия с ГК «Росатом» по вопросу реализации положений Федеральной целевой программы «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016-2017 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2015 № 1248 в части осуществления мероприятий по транспортировке и хранению радиационных отходов ОАО «ЗабГОК», с Министерством промышленности России по вопросу закрепления за уполномоченной подведомственной министерству организацией химических веществ, оставшихся после банкротства ОАО «ЗабГОК», с целью их обезвреживания и обеззараживания;

2. Передача в установленном порядке в течение 2017 года свободных от объектов недвижимого имущества земельных участков сельскохозяйственного назначения, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 75:21:000000:41, расположенного по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, общей площадью 36830 га, ранее принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГУП Племенной завод «Комсомолец», в отношении которого завершена процедура конкурсного производства.

3. Принятие в установленном порядке решения передаче в уставный капитал акционерного общества имущества казны Российской Федерации, учтенного в реестре федерального имущества на основании поручений Росимущества от 03.03.2006 № ВН-12/5087, от 02.02.2009 № ЮМ-13/2059, которыми представлен перечень имущества, предлагаемого к передаче в уставный капитал ОАО 2РЖД» в счет оплаты дополнительной эмиссии акций.

4. Решение в установленном порядке вопроса о передаче полномочий по защите имущественных интересов Российской Федерации в сфере управления землями лесного фонда.

5. Ускорение решения вопроса о передаче федерального имущества – защитных сооружений гражданской обороны в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

Руководитель Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Забайкальском крае

Н. И. Елохина